

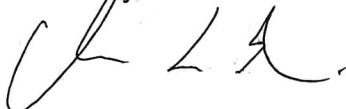
ALKOM d.o.o. u stečaju, OIB: 39142960054, Split, Zrinsko - Frankopanska 64, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, kao prodavatelj, s jedne strane i

ANTE KATIĆ, OIB: 49101414363, Otok, Strana I 7, kao kupac, s druge strane,  
sklopili su dana 24. lipnja 2021. godine, slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

- 1/ Stranke suglasno utvrđuju:
  - da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-2/2015, od 29.02.2016. godine, otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom ALKOM d.o.o.,
  - da je prodavatelj uknjižen kao vlasnik za cijelo čest. zem. 405/15, gradilište 391 m2, upisane u ZK uložak: 2456, K.O.: 325856, Sinj.
  - da je prodavatelj temeljem odluke skupštine vjerovnika oglasio prodaju predmetne nekretnine temeljem javnog natječaja, a na kojem natječaju je ponuda od strane kupca prihvaćena kao najpovoljnija.
- 2/ S obzirom na naprijed utvrđeno, tvrtka ALKOM d.o.o. u stečaju Split, prodaje za cijelo, a kupac Ante Katić kupuje za cijelo nekretninu označenu s čest. zem. 405/15, gradilište 391 m2, K.O. Sinj, zajedno sa svim služnostima.
- 3/ Kao cijenu ove kupoprodaje stranke suglasno ugovaraju iznos od 25.500,00 kn (dvadesetpettisućpetstokuna), oslobođeno od PDV-a sukladno članku 40. st. 1. točka j. Zakona o PDV-u. Porez na promet nekretnina plaća kupac.
- 4/ Stranke su suglasne da je kupac s današnjim danom isplatio prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.500,00 kn (dvadesetpettisućpetstokuna) na račun prodavatelja IBAN HR9724070001100625297.
- 5/ Stranke su suglasne da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, te da je predmetna nekretnina kupljena po načelu "viđeno-kupljeno".
- 6/ Stranke su suglasne da prodavatelj s današnjim danom uvodi kupca u posjed kupljene nekretnine.
- 7/ Stranke su suglasne da će prodavatelj snositi sve troškove vezane za predmetnu nekretninu koji su nastali do dana stupanja kupca u posjed ove nekretnine, a nakon stupanja kupca u posjed sve troškove vezane za predmetnu nekretninu snosit će kupac.
- 8/ Prodavatelj ovlašćuje kupca da isti može na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja i sudjelovanja prodavatelja, izvršiti uknjižbu kupljene nekretnine na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja, za cijelo.
- 9/ Stranke su suglasne da će porez na promet kupljene nekretnine, kao i sve druge troškove vezane za zaključenje ovog ugovora snositi kupac.
- 10/ U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke isti potpisuju.

ALKOM d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica:  
Mira Hajdić



Kupac

Ante Katić



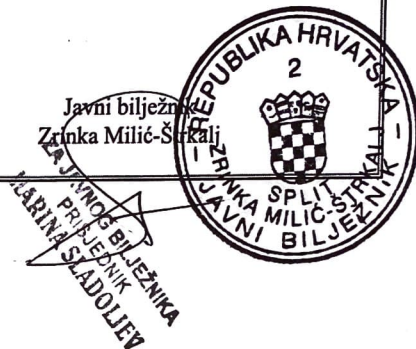
Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,  
potvrđujem da je stranka:

**MIRA HAJDIĆ**, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4, kao stečajni upravitelj **ALKOM d.o.o.** u stečaju, MBS 060016628, OIB 39142960054, Split, Zrinjsko Frankopanska 64, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6765/2021**  
Split, 14.07.2021.



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji od 24.06.2021. - ovjerena pod brojem OV-6765/2021 dana 14.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **MIRA HAJDIĆ**, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6766/2021**  
Split, 14.07.2021.

